

Spis. zn.: MMJ/SÚ/31574/2023
Č.j.: MMJ/SÚ/99095/2023-FeJ
Vyřizuje: Mgr. Jana Fejtová
E-mail: jana.fejtova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 182

Jihlava, dne: 26. 5. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost, kterou dne 15. 5. 2023 podalo

Statutární město Jihlava, IČO 00286010, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1,

které zastupuje společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Posílení vodovodní sítě - vodojem Bukovno, Jihlava

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 332/6, 332/8, 332/33, 334/2, 521/6, 521/9 v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy, který obsahuje:

V souladu s generelem zásobování vodou (města Jihlavy) bylo rozhodnuto o výstavbě nového vodojemu Bukovno 2 x 2000 m³, který zajistí bezpečné zásobování pitnou vodou i z hlediska budoucího rozvoje lokality. Nový vodojem Bukovno bude umístěn v SV části města Jihlavy v blízkosti krematoria. Jedná se o dvoukomorový vodojem o objemu 2 x 2000 m³.

Se stavbou vodojemu budou dále vybudovány následující stavby:

- odběrný řad DN 500, dl. 200,0 m,
- odpad PVC DN 300, dl. 255,0 m,
- odpady v areálu VDJ PVC DN 300, dl. 77,0 m,
- propojení odpadů z VDJ PVC DN 500, dl. 6,0 m,
- přípojka NN k VDJ Bukovno, dl. 330,0m,
- oplocení kolem VDJ,
- zpevněná obslužná neveřejná komunikace, dl. 170,0 m,
- oprava lesní cesty v šířce 3,0 m a dl. 75,0 m.

Orgán územního plánování vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 15. 5. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. K této akci již bylo vydáno přípustné závazné stanovisko č.j. MMJ/ÚÚP/51426/2018 ze dne 2. 7. 2018. Jelikož skončila jeho dvouletá platnost, nahrazuje toto závazné stanovisko předchozí vydané v plném rozsahu.

Orgán územního plánování přezkoumal, jestli se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písmene a) stavebního zákona. Posuzování charakteru změn a jejich dopadu v území je v působnosti orgánu územního plánování. Jelikož je stavba nově umisťována mimo jiné do nezastavěného území, závazné stanovisko se v tomto případě vydává.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby.

Dokumentaci ke stavbě vypracovala společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov, zak. č. 5265/002, v listopadu 2022.

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020. (dále jen "PÚR")
- územně plánovací dokumentace
 - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace číslo 1 (nabytí účinnosti 23. 10. 2012), Aktualizace číslo 2 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 3 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 4 (nabytí účinnosti 7. 11. 2020), Aktualizace číslo 5 (nabytí účinnosti 30. 12. 2017), Aktualizace číslo 6 (nabytí účinnosti 14. 6. 2019), Aktualizace číslo 7 (nabytí účinnosti 20. 10. 2021), Aktualizace číslo 8 (nabytí účinnosti 13. 4. 2021) a Rozsudku Krajského soudu v Brně číslo jednací 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017. (dále jen "ZÚR")
 - Územní plán Jihlava ve znění po změně č. 1 (nabytí účinnosti 6. 2. 2019), změně č. 2 (nabytí účinnosti 10. 10. 2022), změně č. 3 (nabytí účinnosti 13. 2. 2021) a změně č. 4 (nabytí účinnosti 16. 10. 2021). (dále jen "ÚP")
- územně plánovací podklady
 - územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Jihlava,
 - Územní studie krajiny okolí Jihlavy (schválená možnost využití 1. 9. 2022), dále jen ÚSK. Řešeným územím je správní území města Jihlavy a přilehlé obce. ÚSK je odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Záměr je v souladu s platnou PÚR. Řešené území se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vzhledem k měřítku (podrobnosti) platné PÚR je záměr pro účely platné PÚR z hlediska jeho průmětu do území irelevantní.
- Záměr je v souladu s platnou ZÚR. Vzhledem k měřítku (podrobnosti) platných ZÚR je záměr pro účely platných ZÚR z hlediska jeho průmětu do území irelevantní.
- Přes předmětné dotčené pozemky neprochází žádné plochy ani koridory nadmístního významu.
- Záměr je v souladu s ÚP:
 - Z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití územního plánu města Jihlavy je záměr vodojemu umisťován do návrhové Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI, BE-TI-1). Jedná se o plochu sloužící pro stavby a zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu. Plocha BE-TI-1 je vymezena jako VPS pro tento záměr. Přes tuto plochu zároveň prochází trasa veřejně prospěšné stavby VST V16 sloužící pro vodovodní řad a také VST V24 pro automatickou tlakovou stanici. Veřejně prospěšné stavby nejsou ve vzájemném konfliktu, jejich umístění bylo prověřeno v rámci pořizování územního plánu. Komunikace, liniové stavby vodovodu, kanalizace a přípojka NN jsou trasovány ve stabilizovaných plochách NL – Plocha lesní, TI – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě a PV – Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, kde se jedná o přípustné využití. Z hlediska územního plánu je tedy záměr přípustný.
- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona:
 - Jedná se o výstavbu vodojemu v ploše k tomu určené spolu se související komunikací a liniovými inženýrskými sítěmi. Tato akce je podmínkou pro další rozvoj města. Záměr je budován ve veřejném zájmu a odpovídá celkové koncepci rozvoje území. Záměr je tedy v souladu zejména s ustanoveními § 18 odst. 3 a § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona (koordinace veřejných a soukromých zájmů, stanovování urbanistických a architektonických požadavků, umístění a prostorové uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území).
 - Orgán územního plánování přihlédl i k § 18 odst. 5 stavebního zákona. Podle tohoto paragrafu lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Jedná o stavbu dopravní a technické infrastruktury, jejímž investorem je statutární město Jihlava. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu i s tímto ustanovením.
- Záměr je v souladu s ÚSK:
 - Územní studie krajiny slouží jako podklad pro územní plány, je zapracovaná do územně analytických podkladů. Její podrobnost pro rozhodování v území je irelevantní.

Vzhledem k výše uvedenému je záměr přípustný.

Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

elektronicky podepsáno

Bc. Pavlína Razimová
vedoucí oddělení územního plánování

otisk úředního razítka

Příloha:

- Ověřená část dokumentace předložené k posuzovanému záměru:
 - Katastrální situační výkres (C.2),
 - Koordinační situační výkres (C.4),
 - VDJ Pohled 1 (D.5),
 - VDJ pohled 2 (D.6).

Obdrží:

Dodejky

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3
sídlo: Nábřežní č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov